

# De Polderij

## ALGEMENE VOORWAARDEN



### Definities

- Onder de **locatie** wordt verstaan VOF De Polderij, gevestigd aan de Vlaardingsedijk 7 te Maassluis en ingeschreven bij de Kamer Van Koophandel onder nummer: 66430461.
- Onder de **opdrachtgever** wordt verstaan een natuurlijk persoon of rechtspersoon die één ruimte of meerdere ruimtes huurt van de locatie.
- Onder de **gast** wordt verstaan de deelnemer aan een activiteit van de opdrachtgever op of rond de locatie. Acties of gedragingen van de gast vallen ten alle tijden onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.
- Onder **annulering** wordt verstaan de opzegging van een door de opdrachtgever geaccordeerde offerte.

### Reservering

- Alle door de locatie gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend. Dat wil zeggen dat zij gedaan worden onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat er eerst sprake is van een accordering door de opdrachtgever van de door de locatie verstrekte offerte.
- Indien gewenst kan de opdrachtgever de locatie bezoeken om kennis te maken met de locatie en deze ter plaatse te beoordelen.
- De opdrachtgever verklaart door schriftelijk akkoord dat hij instemt met de door de locatie verstrekte offerte en op de hoogte is van deze algemene voorwaarden.
- De reservering is definitief na schriftelijk akkoord van de opdrachtgever met de door de locatie verstrekte offerte.
- De locatie mag de opdrachtgever een andere ruimte aanbieden dan volgens de offerte is overeengekomen, indien deze niet ongunstiger is voor de opdrachtgever.

### Annulering

- De opdrachtgever kan de boeking tot 28 dagen voor het geboekte tijdstip kosteloos wijzigen of annuleren. Daarna berekent de locatie annuleringskosten door in verband met het vasthouden van een ruimte en in verband met eventuele inkopen voor de opdrachtgever. De opdrachtgever is verplicht deze annuleringskosten te betalen.
- De annuleringskosten bedragen:
  - 25 procent van het geoffreerde bedrag bij annulering binnen 28 tot veertien dagen voor het geboekte tijdstip;
  - vijftig procent van het geoffreerde bedrag bij annulering binnen veertien tot twee dagen voor het geboekte tijdstip;
  - honderd procent van het geoffreerde bedrag bij annulering binnen 48 uur voor het geboekte tijdstip.

### Overig

- Bij een reservering komen de opdrachtgever en de locatie nader overeen welke producten en diensten, waaronder opstelling, materialen, catering en ondersteuning, door de opdrachtgever gewenst zijn.
- De locatie is uitgerust met een professionele horecakeuken. Dit maakt het helaas niet mogelijk voor de opdrachtgever of de gasten om zelf de bereiding van catering op zich te nemen. Een externe cateraar kan alleen worden ingezet na akkoord van de locatie.
- Indien daadwerkelijk gebruik van de ruimte door de opdrachtgever of de gast de reservering overstijgt, waaronder in ieder geval wordt begrepen het overschrijden van de afgesproken duur en het afnemen van additionele diensten of producten, berekent de locatie deze additionele diensten en producten door op de factuur.

- Wensen van de opdrachtgever die buiten de reguliere wensen en eisen van de locatie vallen, meldt de opdrachtgever op voorhand. Denk bijvoorbeeld aan de aan- en afvoer van spullen buiten de afgesproken tijden om, evenals het meenemen van dieren of eventuele catering.
- Roken in de locatie is niet toegestaan.

### **Oplevering**

- De locatie levert de ruimte opgeruimd aan en de opdrachtgever of de gast levert de ruimte na gebruik in eenzelfde (opgeruimde) staat weer op.
- Indien dit niet het geval is berekent de locatie de eventueel hieruit voortkomende schoonmaak- of herstelkosten door aan de opdrachtgever.
- De opdrachtgever of de gast laat de ruimte na gebruik in ongeschonden toestand achter.

### **Schade**

- In geval van schade meldt de opdrachtgever of de gast dit direct aan de locatie.
- De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle eventuele directe of indirecte schade aan of in de locatie die voortvloeit uit zijn werkzaamheden of aanwezigheid op de locatie (of door aanverwante of ingehuurde personen) en draagt zorg voor de afhandeling van een schadegeval, met diens verzekeraar.
- De opdrachtgever verklaart een adequate schadeverzekering te hebben afgesloten met een verzekerd bedrag van minimaal € 2.500.000,- per schadegeval ter dekking van eventuele schade aan de locatie. De locatie behoudt zich het recht voor een kopie van de polis en een betalingsbewijs van de verzekeringspremie op te vragen.

### **Betaling**

- Bij een huursom van € 2.000,- of meer kan de locatie bij de reservering een aanbetaling van 25 procent van de huursom verlangen.
- De opdrachtgever dient alle betalingen binnen 28 dagen na factuurdatum overgemaakt te hebben op rekening NL39RABO0312385234 t.a.v. De Polderij te Maassluis, tenzij anders overeengekomen.
- Wanneer de opdrachtgever de betaling niet binnen de overeengekomen termijn verricht, stuurt de locatie direct een betalingsherinnering. Na één week volgt een tweede betalingsherinnering, gepaard met een boete: het verschuldigde bedrag wordt verhoogd met tien procent. Na nog één week volgt een derde betalingsherinnering, waarbij het verschuldigde bedrag opnieuw wordt verhoogd met tien procent. Tevens wordt bij de derde betalingsherinnering een deurwaarder ingeschakeld. De kosten die hiermee gepaard gaan zijn eveneens voor rekening van de opdrachtgever.

### **Aansprakelijkheid**

- De locatie is niet aansprakelijk voor ongevallen in en om het gebouw, alsmede voor schade en/of diefstal aan of van materialen van de opdrachtgever of de gast.
- De locatie is niet aansprakelijk voor het op de overeengekomen dag niet beschikbaar zijn behoudens in geval de oorzaak direct aan enig handelen dan wel nalaten van de locatie te wijten is. Onder overmacht worden belemmerende omstandigheden verstaan, zoals staking, brand, vorst, overstroming, weigering vergunningen van de (lokale) overheid, oproer, mobilisatie, oorlog en terreur.

### **Klacht**

- De locatie doet haar uiterste best om te zorgen dat zowel de opdrachtgever als de gast tevreden zijn over de locatie. Neem bij eventuele klachten direct contact op met de locatie.

Op deze Algemene Voorwaarden en het gebruik van de locatie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die hieruit voortvloeien worden exclusief voorgelegd aan de rechter te Rotterdam.

Deze Algemene Voorwaarden zijn op 22 december 2017 gedeponereerd bij de KVK te Rotterdam.

🌐 [depolderij.nl](http://depolderij.nl)  
✉ [info@depolderij.nl](mailto:info@depolderij.nl)  
☎ 010 - 311 22 84  
📍 Vlaardingsedijk 7  
3143 LN Maassluis